

Mängel in der Wohnung - Miete mindern!

Die Miete steigt immer weiter und die GSW repariert oft nicht einmal das Nötigste an unseren Gebäuden und Wohnungen. JedeR hat ein Recht auf eine einwandfreie Wohnung. Wenn es Mängel gibt (z.B. undichte Fenster, nasse Wände, Schimmel, schwankende Wassertemperaturen, usw.), dann hat man als MieterIn das Recht, die Miete zu mindern, also weniger Miete zu bezahlen, bis der Mangel repariert worden ist. Das Geld muss man nicht zurückzahlen. Der [§ 536 BGB](#) regelt die Mietminderung. Mit Beratung durch eine/n AnwältIn ist das ein sehr sicherer Weg, Miete zu sparen.

Für viele von uns kommt eine Mietminderung von 10-20% in Frage.

Man zieht den Betrag von der Warmmiete ab. Das spürt man im Geldbeutel.

Wenn wir alle gemeinsam die Miete mindern, senden wir außerdem ein klares Signal an die GSW und Politik:
Wir schenken der GSW nichts mehr. Wir bleiben Kreuzberg!

Und so geht's:

Mindern können Sie die Miete ab dem Zeitpunkt zu dem der Vermieter nachweislich von dem Mangel Kenntnis erhielt, bis zur Beseitigung des Mangels. Machen Sie rechtzeitig Beweis-Fotos von dem Mangel.

1. **Notieren** Sie alle Mängel auf einem Blatt Papier. Machen Sie am besten **Fotos** von den Problemstellen (z.B. Wasserfleck, Schimmel etc.)
2. Kommen Sie mit der Liste + ggf. Fotos zur (kostenlosen) **Hausversammlung in Ihrem Haus**, bei der ein/e **AnwältIn** sein wird. Die können Ihnen sagen, wie viel Prozent Ihrer Miete Sie mindern können. Sie erhalten auch weitere Informationen rund um Mietminderung und können dazu Fragen stellen.
3. Bei der Versammlung füllen Sie mit Unterstützung der AnwältIn die Schreiben „Mängelanzeige“ und „Mietminderungsankündigung“ aus, das Hausteam sammelt und kopiert alle Schreiben. Sie und Kotti&Co erhalten jeweils eine Kopie. Die Mängelanzeigen werden vom Hausteam in einem gemeinsamen Brief pro Haus **per Einschreiben** an die GSW geschickt.
4. Wenn nach 14 Tagen nichts passiert ist, dann ändern Sie ihren **Überweisungsauftrag** und zahlen den kleineren Betrag. Vermerken Sie außerdem unter Verwendungszweck: **„abzüglich Mietminderung und unter Vorbehalt“** (Falls Sie der GSW eine Einzugsermächtigung erteilt haben, nehmen Sie diese bei Ihrer Bank einfach zurück und stellen auf Dauerauftrag um.)
5. Lassen Sie das so bis die Mängel beseitigt sind. (**Wichtig:** Wenn vor der Demo Mängel repariert werden sagen Sie dem Hausteam bescheid, damit die alte Mietminderungsankündigung nicht bei der Demo an die GSW übergeben wird. Geben sie ggf. eine neue, mit der **AnwältIn** abgestimmte Ankündigung ab.)
6. **Demo zur GSW:** Ende Februar / Anfang März übergeben alle MieterInnen gemeinsam die zuvor gesammelten Mietminderungsankündigungen der GSW.

Die Hausversammlung mit einer/m AnwältIn in Ihrem Haus

(Straße, Nr.)

findet am _____ (Datum) um _____ (Zeit) Uhr statt.

Gibt es noch keine Hausversammlung in Ihrem Haus? Werden Sie zum Hausteam und organisieren Sie eine! Wir unterstützen Sie dabei gern und können auch den Kontakt zu den AnwältInnen herstellen.

Wenn Sie Fragen haben oder sich bei der Mietminderungskampagne engagieren wollen, schreiben Sie an kottico@gmx.net oder kommen Sie beim Gecekondu Protesthaus vorbei! **Wir freuen uns auf Sie! Kotti&Co**



GSW- Immobilien AG
Charlottenstraße 4
10969 Berlin

Anschrift Absender

Berlin den,

Mängelanzeige

Sehr geehrte Damen und Herren,

in meiner Wohnung sind folgende Mängel aufgetreten:

- .
- .
- .
- .

Gemäß § 535 BGB sind Sie zur Instandhaltung verpflichtet. Ich bitte Sie, den Mangel/die Mängel innerhalb von zwei Wochen, spätestens bis zum beseitigen zu lassen.

Bis zur endgültigen Beseitigung des Mangels/der Mängel werde ich die Miete unter Vorbehalt zahlen. Dies betrifft auch schon die bereits für diesen Monat gezahlte Miete.

Mit freundlichen Grüßen,

(Unterschrift)

Wir sind Kreuzberg. Wir bleiben.

GSW- Immobilien AG
Charlottenstraße 4
10969 Berlin

Anschrift Absender:

Berlin den,

Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom hatte ich Ihnen folgende Mängel mitgeteilt:

.
. .
. .
. .

Ich werde nunmehr bis zur Beseitigung dieser Mängel monatlich %
(..... Euro) der Miete einbehalten.

Den Minderungsbetrag für die Zeit seit meiner Mängelanzeige mit oben
genanntem Schreiben, für die Monate bis werde ich von
der übernächsten Miete abziehen. Ich zahle die Miete weiterhin unter Vorbehalt.

Mit freundlichen Grüßen,

(Unterschrift)

Wir sind Kreuzberg. Wir bleiben.